

FONDAZIONE MILANO CORTINA 2026

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Milano
Codice Fiscale	11199200962
Numero Rea	MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI 2589108
P.I.	11199200962
Capitale Sociale Euro	100.000,35 i.v.
Forma Giuridica	Fondazione
Settore di attività prevalente (ATECO)	931910
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	No
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	No
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	902.399	909.689
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	44.081.274	3.584.078
7) Altre	12.958.626	207.055
Totale immobilizzazioni immateriali	57.942.299	4.700.822
II - Immobilizzazioni materiali		
4) Altri beni	128.854	111.676
Totale immobilizzazioni materiali	128.854	111.676
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	58.071.153	4.812.498
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
5) Acconti	0	12.484
Totale rimanenze	0	12.484
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.549.858	0
Totale crediti verso clienti	3.549.858	0
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	125.651	1.633.435
Totale crediti tributari	125.651	1.633.435
5-ter) Imposte anticipate	0	53.506
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	39.340	29.346
Totale crediti verso altri	39.340	29.346
Totale crediti	3.714.849	1.716.287
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
5) Strumenti finanziari derivati attivi	2.886.940	26.620
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.886.940	26.620
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	13.459.234	6.477.769
3) Danaro e valori in cassa	638	878
Totale disponibilità liquide	13.459.872	6.478.647
Totale attivo circolante (C)	20.061.661	8.234.038
D) RATEI E RISCONTI	5.188.810	676.025
TOTALE ATTIVO	83.321.624	13.722.561
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		

Varie altre riserve	0	2
Totale altre riserve	0	2
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(3.257.201)	(1.318.440)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(27.481.396)	(6.264.081)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(54.784.542)	(21.217.315)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	(85.423.139)	(28.699.834)
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) Strumenti finanziari derivati passivi	4.632.084	1.037.454
4) Altri	2.800.000	0
Totale fondi per rischi e oneri (B)	7.432.084	1.037.454
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	1.102.864	475.118
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.326	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	22.491.445	22.404.007
Totale debiti verso banche	22.492.771	22.404.007
6) Acconti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	74.984.736	8.968.803
Totale acconti	74.984.736	8.968.803
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	26.027.730	6.472.005
Totale debiti verso fornitori	26.027.730	6.472.005
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	666.675	140.861
Totale debiti tributari	666.675	140.861
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	741.812	514.834
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	741.812	514.834
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.137.566	1.448.737
Esigibili oltre l'esercizio successivo	22.940.727	0
Totale altri debiti	33.078.293	1.448.737
Totale debiti (D)	157.992.017	39.949.247
E) RATEI E RISCOINTI		
	2.217.798	960.576
TOTALE PASSIVO	83.321.624	13.722.561

Conto economico

CONTO ECONOMICO	31-12-2022	31-12-2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.868.211	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	4.366.321	2.244.769
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	109.215	29.804
Totale altri ricavi e proventi	109.215	29.804
Totale valore della produzione	14.343.747	2.274.573
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	294.232	333.927
7) Per servizi	43.483.704	9.711.716
8) Per godimento di beni di terzi	579.504	518.188
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	12.857.072	8.614.017
b) Oneri sociali	4.298.130	3.043.077
c) Trattamento di fine rapporto	1.052.069	431.710
Totale costi per il personale	18.207.271	12.088.804
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.732.481	103.633
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	64.000	30.847
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.796.481	134.480
12) Accantonamenti per rischi	2.800.000	0
14) Oneri diversi di gestione	51.252	331.986
Totale costi della produzione	67.212.444	23.119.101
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(52.868.697)	(20.844.528)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Altri	0	43.000
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	43.000
Totale altri proventi finanziari	0	43.000
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	1.286.719	506.628
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.286.719	506.628
17-bis) Utili e perdite su cambi	(629.126)	90.841
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(1.915.845)	(372.787)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	(54.784.542)	(21.217.315)
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(54.784.542)	(21.217.315)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(54.784.542)	(21.217.315)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	1.286.719	463.628
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(53.497.823)	(20.753.687)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	3.852.069	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.796.481	134.480
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	(26.620)
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.648.550	107.860
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(47.849.273)	(20.645.827)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	12.484	(12.484)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(3.549.858)	512.400
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	19.555.725	4.748.673
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(898.516)	(447.868)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	1.257.222	239.725
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	95.017.032	8.134.980
Totale variazioni del capitale circolante netto	111.394.089	13.175.426
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	63.544.816	(7.470.401)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.085.456)	(463.628)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(424.323)	371.669
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(1.509.779)	(91.959)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	62.035.037	(7.562.360)
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(81.178)	(98.472)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(54.973.958)	(4.036.099)

Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(55.055.136)	(4.134.571)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.326	(4.811.899)
Accensione finanziamenti	0	22.404.007
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(2)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.324	17.592.108
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.981.225	5.895.177
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	6.477.769	583.470
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	878	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.478.647	583.470
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	13.459.234	6.477.769
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	638	878
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	13.459.872	6.478.647
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0